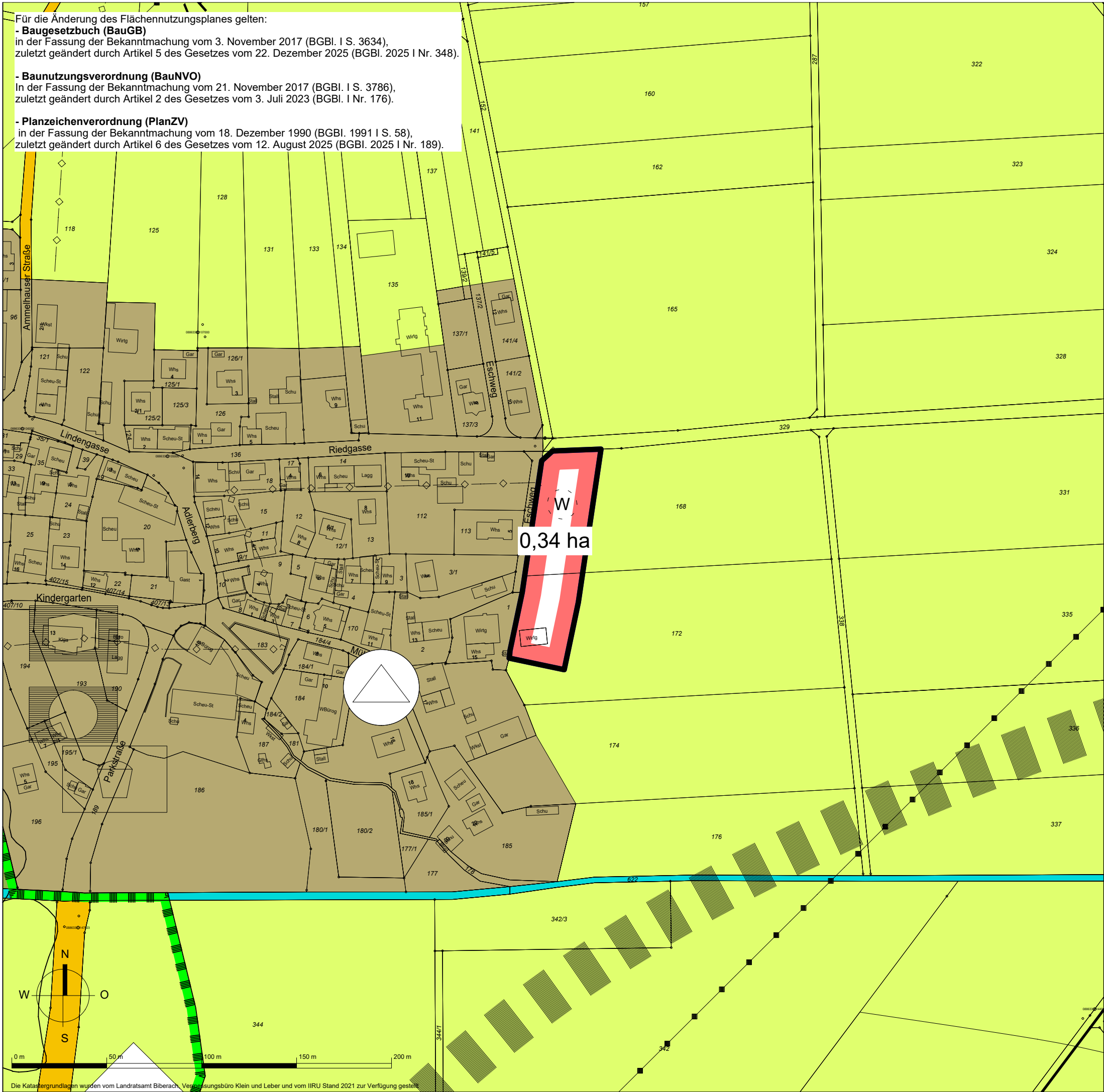


Für die Änderung des Flächennutzungsplanes gelten:
- **Baugesetzbuch (BauGB)**
in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634),
zuletzt geändert durch Artikel 5 des Gesetzes vom 22. Dezember 2025 (BGBl. 2025 I Nr. 348).

- **Baunutzungsverordnung (BauNVO)**
In der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786),
zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 3. Juli 2023 (BGBl. I Nr. 176).

- **Planzeichenverordnung (PlanZV)**
in der Fassung der Bekanntmachung vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58),
zuletzt geändert durch Artikel 6 des Gesetzes vom 12. August 2025 (BGBl. 2025 I Nr. 189).



VVG Riedlingen

12. Änderung (Änderungsfläche) des Flächennutzungsplans der vereinbarten Verwaltungs- gemeinschaft Riedlingen

Entwurf

Art der baulichen Nutzung
(§ 5 Abs. 2 (1), § 9 Abs. 1 (1) BauGB, § 1-11 BauNVO)

bestehend

Wohnbauflächen
(§ 1 (1) 1 BauNVO)
(Nr. 1, 1.1.1.1 z. PlanZV 90)

Gemischte Bauflächen
(§ 1 (1) 2 BauNVO)
(Nr. 1.2.1.1 z. PlanZV 90)

Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeindebedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen
(§ 5 Abs. 2 (2) und Abs. 4, § 9 Abs. 1 (5) und Abs. 6 BauGB)

Öffentliche Verwaltungen
(Nr. 4.1.1.1 z. PlanZV 90)

Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
(Nr. 4.1.1.2 z. PlanZV 90)

Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrswege
(§ 5 Abs. 2 (3) und Abs. 4 BauGB)

Sonstige überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen
(Nr. 5.1.1.1 z. PlanZV 90)

Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen
(§ 5 Abs. 2 (4) und Abs. 4, § 9 Abs. 1 (12,14) und Abs. 6 BauGB)

Umspannstation

Wasserflächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses
(§ 5 Abs. 2 (7) und Abs. 4, § 9 Abs. 1 (16) und Abs. 6 BauGB)

Wasserflächen
(Nr. 10.1.1.1 z. PlanZV 90)

Flächen für die Landwirtschaft und Wald
(§ 5 Abs. 2 (8) und Abs. 4, § 9 Abs. 1 (18) und Abs. 6 BauGB)

Flächen für die Landwirtschaft
(Nr. 12.1.1.1 z. PlanZV 90)

Grünflächen
(§ 5 Abs. 2 (5) und Abs. 4, § 9 Abs. 1 (15) und Abs. 6 BauGB)

Spielplatz
(Nr. 9.1.1.1 z. PlanZV 90)

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
(§ 5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)

Biotope

Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechts hier: Landschaftsschutzgebiet
(§ 5 Abs. 4, § 9 Abs. 6 BauGB)
(Nr. 13.3.1.1 z. PlanZV 90)

Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen
(§ 5 Abs. 2 (4) und Abs. 4, § 9 Abs. 1 (13) und Abs. 6 BauGB)

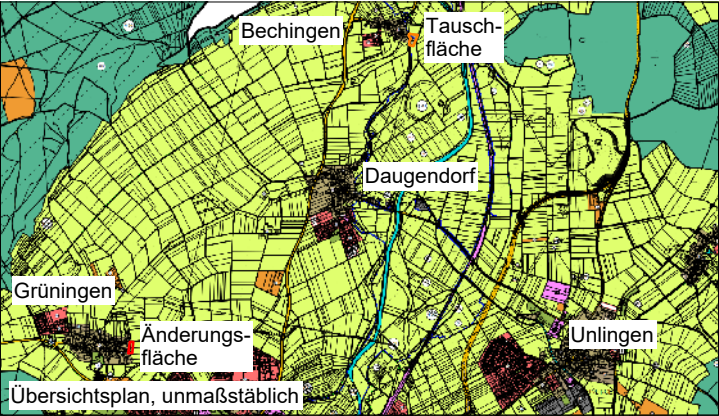
oberirdische Stromleitung

unterirdische Wasserleitung

Sonstige Planzeichen
(§ 2 (2) PlanZV 90)

Gemarkungsgrenze
(§ 2 (2) PlanZV 90)

Mögliche Ortsumfahrungen laut Regionalplan Donau-Elbe



Aufstellungsbeschluss gem. § 2 (1) BauGB	12.03.2026
Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 (1) BauGB	23.03.2026 - 24.04.2026
Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 (1) BauGB	23.03.2026 - 24.04.2026
Entwurfsbeschluss	16.07.2026
Veröffentlichung des Entwurfs der Flächennutzungsplanänderung mit Begründung gem. §§ 3 (2) und 4 (2) BauGB	
Feststellungsbeschluss des Gemeinsamen Ausschusses der VVG	
Ausgefertigt:	Riedlingen, den
Das Verfahren wurde ordnungsgemäß durchgeführt.	Vorsitzender
Das Genehmigungsverfahren gem § 6 (1) BauGB wurde durch das Landratsamt Biberach mit Erlasse Nr. abgeschlossen.	
Durch ortsübliche Bekanntmachung am:	Riedlingen, den
ist der Flächennutzungsplan in Kraft getreten.	Vorsitzender
Kün-SH 0955	M 1:2.000
16.07.2026	2-1

KÜNSTER

Architektur und Stadtplanung

Dipl.-Ing. Clemens Künster

Regierungsbaumeister

Freier Architekt und Stadtplaner SRL

Bismarckstraße 25

72764 Reutlingen

Tel 07121 9499-50

Fax 07121 9499-530

www.kuenster.de

mail@kuenster.de